

Art des Finanzierungswunsches:

- Kauf
- Neubau
- Anschlussfinanzierung / Umschuldung
- Anbau / Umbau / Modernisierung
- Kapitalbeschaffung

Objektart:

- Haus
- Wohnung
- Grundstück

Nutzungsart:

- selbst bewohnen
- teilweise vermieten
- vermieten

Persönliche Daten		Antragsteller/in	Mitantragsteller/in
Anrede, Titel		<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vorname, Name			
Geburtsdatum	Geburtsort		
Geburtsname	Nationalität		
Straße, Hausnummer			
Postleitzahl, Ort			
wohnhaft seit			
Telefon privat/geschäftlich			
Mobiltelefon			
E-Mail Adresse			
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> zusammenlebend <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> zusammenlebend <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand bei verheiratet		<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Kind 1, Vorname, Name, Geburtsdatum			
Kind 2, Vorname, Name, Geburtsdatum			
Kind 3, Vorname, Name, Geburtsdatum			
Davon im Haushalt lebend		<input type="checkbox"/> Kind 1	<input type="checkbox"/> Kind 2 <input type="checkbox"/> Kind 3
Arbeitsverhältnis		<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> Rentner/in <input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin <input type="checkbox"/> Pensionä/in <input type="checkbox"/> Arbeiter/in <input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Soldat/in <input type="checkbox"/> Privatier <input type="checkbox"/> Hausfrau/mann <input type="checkbox"/> Auszubildender <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung <input type="checkbox"/> Freiberufler/in <input type="checkbox"/> Minijob <input type="checkbox"/> Vorstand <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> selbstständig als _____ <input type="checkbox"/> sonstiges _____	<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> Rentner/in <input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin <input type="checkbox"/> Pensionä/in <input type="checkbox"/> Arbeiter/in <input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Soldat/in <input type="checkbox"/> Privatier <input type="checkbox"/> Hausfrau/mann <input type="checkbox"/> Auszubildender <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung <input type="checkbox"/> Freiberufler/in <input type="checkbox"/> Minijob <input type="checkbox"/> Vorstand <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> selbstständig als _____ <input type="checkbox"/> sonstiges _____
Ausgeübter Beruf			
Arbeitgeber, beschäftigt seit (TT.MM.JJJJ)			
Branche			
Beschäftigungsdauer		<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis _____ <input type="checkbox"/> Probezeit bis _____	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis _____ <input type="checkbox"/> Probezeit bis _____

Monatliche Einnahmen		Antragsteller/in		Mitantragsteller/in	
Nettoeinkommen / Anzahl der Gehälter		€	x pro Jahr	€	x pro Jahr
Monatseinkommen nach Steuern <small>(selbstständige Tätigkeit)</small>			€		€
Rente / Pension			€		€
Mieteinnahmen			€		€
Kindergeld			€		€
Kindesunterhalt			€		€
Sonstige Einnahmen / Art der Einnahme		€		€	

Monatliche Ausgaben		Antragsteller/in		Mitantragsteller/in	
Aktuelle Warmmiete / entfällt		€	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	€	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Aktuelle Darlehensrate / entfällt		€	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	€	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bestehende Kredite	Kredit 1		€		€
	Kredit 2		€		€
	Kredit 3		€		€
Leasingvertrag			€		€
Private Renten- / Lebensversicherung			€		€
Private Krankenversicherung			€		€
Unterhaltszahlungen			€		€
Sonstige Ausgaben			€		€

Vermögen		Antragsteller/in		Mitantragsteller/in	
Immobilien (aktueller Verkehrswert)			€		€
Bankguthaben			€		€
Wertpapiere			€		€
Bausparguthaben			€		€
Rückkaufswert (RV/LV)			€		€
Rückkaufswert Riesterversicherung			€		€
Sonstiges Vermögen			€		€
- in die Finanzierung einbringen			€		€

Verbindlichkeiten		Antragsteller/in		Mitantragsteller/in	
Immobilienkredit Restschuld			€		€
Bauspardarlehen Restschuld, Laufzeit bis		€		€	
Restschuld, Laufzeit bis	Kredit 1	€		€	
	Kredit 2	€		€	
	Kredit 3	€		€	
Übernommene Bürgschaften, Laufzeit bis		€		€	
Sonstige Verbindlichkeiten, Laufzeit bis		€		€	

Beleihungsobjekt

Straße, Hausnummer					
Postleitzahl, Ort					
Objektart		<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhuis	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus	
		<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus	
		<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung		
Bauweise		<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Leichtbauweise	Gütesiegel	
		<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Ja	
		<input type="checkbox"/> Holzständer		<input type="checkbox"/> Nein	
Lage des Objekts		<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Industrie- / Gewerbegebiet	
Nur bei ETW	Etage	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss		<input type="checkbox"/> Untergeschoss	
	Bezeichnung / Nummer der Wohneinheit				
	Miteigentumsanteil (wenn bekannt)				
Baujahr, Grundstücksgröße			m²	Dachgeschoss	
Anzahl der Wohneinheiten im Objekt				<input type="checkbox"/> ausgebaut	m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten im Objekt				<input type="checkbox"/> ausbaufähig	m²
Anzahl der Vollgeschosse (inkl. Dachgeschoss) / Etagen				<input type="checkbox"/> nicht ausbaufähig	
Keller		<input type="checkbox"/> kein Keller	<input type="checkbox"/> Teilunterkellerung	<input type="checkbox"/> Vollunterkellerung	m²
Ausstattung		<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> standard	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> luxuriös
Wurden bereits Modernisierungen/ Sanierungen durchgeführt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Modernisierungsjahr		Modernisierungsjahr	
	<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel, Kamin / Ofen)			<input type="checkbox"/> Boden oder Decke	
	<input type="checkbox"/> Dach (Wärmedämmung oder Dacheindeckung)			<input type="checkbox"/> Fenster	
	<input type="checkbox"/> Bad, WC, Fliesen oder Sanitärobjekte			<input type="checkbox"/> Wärmedämmung	
	<input type="checkbox"/> Strom- / Elektroleitungen			<input type="checkbox"/> Änderung Grundriss	
Wohnfläche in m²	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	m²	<input type="checkbox"/> vermietet	m²	Mieteinnahmen p.M. €
Gewerbefläche in m²	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	m²	<input type="checkbox"/> vermietet	m²	Mieteinnahmen p.M. €
Umbauter Raum / Kubatur in m³				m³	
KFZ Stellplätze	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
	Anzahl Stellplatz				
	Anzahl Carport				
	Anzahl Doppelcarport				
	Anzahl Einzelgarage				
	Anzahl Doppelgarage				
	Anzahl Tiefgaragenstellplatz				
Besteht ein Erbbaurecht?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Erbbaurechtsgeber					
Erbbauzins p.a.					€
Ablauf des Erbbaurechts					
			Legende		

Kostenzusammenstellung Neubau		Betrag	Kostenzusammenstellung Kauf		Betrag
Kaufpreis Grundstück		€	Kaufpreis		€
Baukosten Haus		€	Modernisierung/Sanierung		€
Baunebenkosten		€	- davon Eigenleistung		€
Außenanlagen		€	Notar- und Gerichtskosten		€
- davon Eigenleistung		€	Grunderwerbssteuer		€
Notar- und Gerichtskosten		€	Maklercourtage		€
Grunderwerbsteuer		€	Sonstige Kosten		€
Maklercourtage		€			
Sonstige Kosten		€			
Zwischensumme		€	Zwischensumme		€
Abzüglich Eigenkapital		€	Abzüglich Eigenkapital		€
Darlehensbedarf		€	Darlehensbedarf		€
Baubeginn am					
Fertigstellung geplant am					

Anschlussfinanzierung / Umschuldung / Umbau / Anbau	Betrag	bereits gezahlt
Ursprünglicher Kaufpreis / Herstellungspreis inkl. Grundstück	€	€
geplante Kosten für Modernisierung / Sanierung	€	€
geplante Kosten für Umbau / Anbau	€	€
Sonstige Kosten	€	€
Summe	€	€

Aktuelle Darlehen	Nr.1	Nr.2	Nr.3
Aktueller Darlehensgeber			
Höhe des Ursprungsdarlehens	€	€	€
Aktuelle Restschuld	€	€	€
Umschuldungsbetrag	€	€	€
Zinsbindung bis (TT.MM.JJJJ)			
Aktuelle monatliche Rate	€	€	€
Umzuschulden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Notizen / Anmerkungen

Finanzierungsplan

Darlehenswunsch Betrag	€		
Zinsfestschreibung / Zinsbindung	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen <input type="checkbox"/> variabel <input type="checkbox"/> 5 Jahre	<input type="checkbox"/> 10 Jahre <input type="checkbox"/> 15 Jahre <input type="checkbox"/> 20 Jahre	<input type="checkbox"/> 25 Jahre <input type="checkbox"/> 30 Jahre
Tilgungssatz	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen <input type="checkbox"/> Volltilger <input type="checkbox"/> 1%	<input type="checkbox"/> 2% <input type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4%	<input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/> 6% <input type="checkbox"/> 7%
Sondertilgung	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen	<input type="checkbox"/> nicht zwingend erforderlich	<input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/> 10%
Änderung des Tilgungssatzes	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen	<input type="checkbox"/> nicht zwingend erforderlich	<input type="checkbox"/> erforderlich
Soll ein Darlehen der KfW mit angeboten werden?	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Darlehenswunsch Betrag	€		
Zinsfestschreibung / Zinsbindung	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen <input type="checkbox"/> variabel <input type="checkbox"/> 5 Jahre	<input type="checkbox"/> 10 Jahre <input type="checkbox"/> 15 Jahre <input type="checkbox"/> 20 Jahre	<input type="checkbox"/> 25 Jahre <input type="checkbox"/> 30 Jahre
Tilgungssatz	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen <input type="checkbox"/> Volltilger <input type="checkbox"/> 1%	<input type="checkbox"/> 2% <input type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4%	<input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/> 6% <input type="checkbox"/> 7%
Sondertilgung	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen	<input type="checkbox"/> nicht zwingend erforderlich	<input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/> 10%
Änderung des Tilgungssatzes	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen	<input type="checkbox"/> nicht zwingend erforderlich	<input type="checkbox"/> erforderlich
Soll ein Darlehen der KfW mit angeboten werden?	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Darlehenswunsch Betrag	€		
Zinsfestschreibung / Zinsbindung	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen <input type="checkbox"/> variabel <input type="checkbox"/> 5 Jahre	<input type="checkbox"/> 10 Jahre <input type="checkbox"/> 15 Jahre <input type="checkbox"/> 20 Jahre	<input type="checkbox"/> 25 Jahre <input type="checkbox"/> 30 Jahre
Tilgungssatz	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen <input type="checkbox"/> Volltilger <input type="checkbox"/> 1%	<input type="checkbox"/> 2% <input type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4%	<input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/> 6% <input type="checkbox"/> 7%
Sondertilgung	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen	<input type="checkbox"/> nicht zwingend erforderlich	<input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/> 10%
Änderung des Tilgungssatzes	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen	<input type="checkbox"/> nicht zwingend erforderlich	<input type="checkbox"/> erforderlich
Soll ein Darlehen der KfW mit angeboten werden?	<input type="checkbox"/> noch unentschlossen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Notizen / Anmerkungen

Erklärung des Antragstellers / der Antragstellerin und des Mitantragstellers / der Mitantragstellerin

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, von einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten: Angaben / Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben; Angaben / Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. zu Mittelverwendung des Darlehens; Angaben / Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z. B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus; Angaben / Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin / Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z. B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich / sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o. g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich / entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler - und auch der Dienstleister - insbesondere eine Kopie / Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z. B. des Darlehensvertrages) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in die Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich / können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.

Ich bin / Wir sind Eigentümer des im Finanzierungsantrag beschriebenen Grundstücks bzw. Wohneigentums. Ich stimme / Wir stimmen zu, dass der Vermittler und die Kreditgeber die Grundbuchdaten des in diesem Antrag beschriebenen Finanzierungsobjektes gemäß § 133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzberatung automatisiert abrufen. (Dieser Passus ist nur relevant bei den Finanzierungsgründen „Umbau / Modernisierung“, „Anschlussfinanzierung“ und „Kapitalbeschaffung für andere Zwecke“.)

Ich versichere / Wir versichern, dass gegen mich / uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z. B. Sachpfändung, Lohn- und Gehaltspfändung, vorliegen und das ich / wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe / haben. Ich bin meinen / Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind der Zeitpunkt und die Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige / wir bestätigen mit meiner / unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir / wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem / unserem Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

Ort

Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mitantragsteller/in

Einwilligung zur Einholung von Kreditauskünften

Der von mir / uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herauslage bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen. Ich willige / wir willigen ein, dass der von mir / uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich / befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann / wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich / und betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover, oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ich bin / wir sind ferner damit einverstanden, dass der Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato InFoScore GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim, die vorhandenen mich / uns betreffende Informationen bezieht. Insoweit befreie ich / befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Ort

Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mitantragsteller/in